

Stap voor stap naar de hypotheek die bij u past *Vlug, veilig en voordelig een hypotheek*

Stap 1 Inventariseren van uw wensen

U wilt een woning kopen. Is de woning 'af' of moet u nog stevig verbouwen? Bent u een handige doe-het-zelver of heeft u twee linker handen? Zo maar enkele vragen die ons helpen een beeld te krijgen van het soort hypotheek die het best bij u past. Het kan echter ook zo zijn dat u uw huidige hypotheek wilt oversluiten, een andere aflossingsvorm wenst, extra wil aflossing of een hypotheekverhoging wenst.

U ontvangt van ons alvast een **inventarisatieformulier** om in te vullen. Hierdoor kunnen wij ons alvast op het gesprek voorbereiden en hebben direct al uw gegevens bij de hand. Dat bespaart veel tijd en voor u veel kosten.

U ontvangt tevens dit stappenplan ter informatie alsmede ons wettelijke verplichte AFM **DienstverleningsDocument** (DvD) en **Dienstenwijzer**.

Graag ontvangen wij per omgaande het inventarisatieformulier met een kopie van een **geldig paspoort of ID-kaart** van u en uw partner retour. Alle stukken ontvangen wij graag apart als PDFbestand.

Een inventarisatie vindt bij voorkeur plaats tijdens een persoonlijk gesprek op het vertrouwde kantoor van uw adviseur of desgewenst bij u thuis. U kunt ook kiezen voor volledige digitale dienstverlening en communicatie per email of een gesprek per telefoon of een Skypegesprek met één van onze hypotheekadviseurs.

Tijdens het eerste oriëntatie-/inventarisatiegesprek adviseren wij u nog niet en maken zo nodig uitsluitend een indicatie van uw maximale hypotheek. Dit gesprek is gedurende het eerste uur gratis.

Indien wij na de inventarisatie samen tot de conclusie komen dat wij iets voor u kunnen betekenen en u gebruik wilt maken van onze diensten, dan gaan wij door met stap 2.

Stap 2 Analyseren van uw mogelijkheden

Via ons (hoofd-)kantoor ontvangt u diverse stukken om in te vullen. Om door te kunnen gaan moeten wij in elk geval van u de het **Inventarisatieformulier**, de **opdracht tot financiële dienstverlening**, **geldige legitimatiebewijzen** en (alleen bij een nieuwe hypotheek en niet bij een wijziging) **uw werkgeversverklaring** retour hebben ontvangen. De overige gevraagde bescheiden volgens het bij te voegen overzicht ontvangen wij dan graag zo spoedig mogelijk in één keer. U kunt de originelen of kopieën bij ons kantoor inleveren of opsturen. U mag ook de stukken per email aan ons op sturen mits elk bestand apart in pdf.

Wat voor inkomen heeft u? Maar net zo belangrijk, welke uitgaven heeft u? Hoe denkt u dat deze zich in de toekomst gaan ontwikkelen. Heeft u spaargeld? Allemaal belangrijke vragen om te zorgen dat u een hypotheek krijgt die ook in de toekomst betaalbaar blijft.

Stap voor stap naar de hypotheek die bij u past *Vlug, veilig en voordelig een hypotheek*

Stap 3 Helpen bij maken van keuzen indien van toepassing

Alles wat u wilt kan vrijwel direct worden gerealiseerd. Maar eerst moeten belangrijke keuzen worden gemaakt. Moet uw hypotheek over 30 jaar volledig afgelost zijn of heeft u daarin keuzemogelijkheden. Dat soort vragen. Wij helpen u inzicht te krijgen in de keuze die u nu moet maken om te zorgen dat u straks een hypotheek heeft die niet als een molensteen om uw nek hangt en u bovendien aan alle nieuwe wettelijke en fiscale regelgeving voldoet.

Stap 4 Bespreken mogelijkheden indien van toepassing

Er zijn diverse manieren om een woning te financieren. Indien u nog nooit eerder een hypotheek hebt gehad, dan blijft de keuze tegenwoordig beperkt tot een annuïtaire of lineaire hypotheek. Had u al eerder een hypotheek, dan heeft u nog de keuze uit vele vormen. Elke vorm heeft zijn voor- en nadelen. Ons vak is u te helpen die vorm te kiezen die ook voor de langere termijn past bij uw specifieke situatie.

Na onze analyse ontvangt u de mogelijkheden per email of per post en desgewenst wij een afspraak met u op ons kantoor, bij u thuis of via een Skypeverbinding om de mogelijkheden met u te bespreken.

Stap 5 Toelichting gevolgen voor langere termijn

De hypotheeklasten zullen waarschijnlijk jarenlang een fors deel van uw besteedbaar inkomen opeisen. Daarvoor krijgt u woongenot terug en bouwt u wellicht een vermogen op. Een hypotheek sluit je dan ook niet zo maar even. Wij helpen u goed de consequenties van dit besluit te overzien en hebben daartoe geavanceerde software tot onze beschikking.

Stap 6 Cijfermatige invulling per constructie

Samen met u hebben wij onderzocht welk soort hypotheek goed bij uw situatie past. Nu gaan wij dat cijfermatig voor u invullen: Welke hypotheekbedrag is er beschikbaar, wat gaat u dat maandelijks kosten, welk vermogen bouwt u op. Met deze informatie gaat een hypotheek vaak pas echt leven! U ontvangt van ons duidelijke overzichten.

Stap 7 Fiscale en juridische toetsing

Rondom de aankoop van een woning gelden ingewikkelde fiscale spelregels. Wij onderzoeken welke fiscale regels in uw situatie gelden en welke invloed ze hebben op uw netto woonlasten. Maar er speelt meer. Bent u bijvoorbeeld getrouwd, of gaat u trouwen? Of samenwonen? En als u een partner heeft is dit dan voor beiden de eerste eigen woning? Vaak zijn hier fiscale en juridische consequenties aan verbonden die ook gevolgen hebben voor uw hypotheek. Als dat zo is dan hoort u dat van ons.

Stap voor stap naar de hypotheek die bij u past *Vlug, veilig en voordelig een hypotheek*

Stap 8 Analyse gevolgen onverwachte gebeurtenissen

De hypotheeklasten moeten elke maand worden opgebracht. En de woning zal moeten worden onderhouden. In de regel is dit meestal geen probleem. Maar stel dat er iets onverwachts gebeurt? Een van de kostwinners wordt werkloos, raakt arbeidsongeschikt, of komt te overlijden. Wat dan? Wij berekenen de gevolgen van deze gebeurtenissen en laten zien hoe u deze risico's financieel kunt afdekken.

Stap 9 Formulering eindadvies constructie

Pas wanneer wij een volledig beeld hebben van uw wensen en mogelijkheden zullen wij u volledig financieel kunnen adviseren. Een advies waar wij dan ook volledig achter kunnen staan.

Stap 10 Opvragen offerte

Als u het met ons advies eens bent gaan wij voor u een offerte aanvragen bij de hypotheekinstelling die naar ons idee het beste aansluit bij de geadviseerde constructie en uw wensen. Door onze samenwerking binnen WHC Hypotheken kunnen wij u bijna alle geldverstrekkers en verzekeraars bieden.

Voor zover dit met u wordt afgesproken, vragen wij de hypotheekofferte direct voor u aan en bespreken alle stappen bij het doornemen van het eindadvies en de offerte.

Stap 11 Onderhandelingen met geldverstrekkers

Vaak kunnen wij, door hard te onderhandelen, voor u een net iets betere offerte krijgen. Soms een iets scherpere rente. Een andere keer betere voorwaarden. Onderhandelen met financiële instellingen is dan ook een vak. Ons vak. Wij kennen de onderhandelingsruimten van de financiële instellingen en doen ons best voor u die ruimte optimaal te benutten.

Stap 12 Schadeverzekeringen

Inventariseren / vergelijken van uw benodigde schadeverzekeringen.

Wij werken met vrijwel alle verzekeraars en kunnen u hiervoor een offerte verstrekken met goede voorwaarden tegen de beste premie.

Profiteer van het gemak van "alles onder één dak". In sommige gevallen is zelfs combinatiekorting mogelijk op ons hypotheektarief. Dubbel voordeel dus!

Stap voor stap naar de hypotheek die bij u past *Vlug, veilig en voordelig een hypotheek*

Stap 13 begeleiding contacten met notaris voor zover afgesproken

Voor het ondertekenen van de hypotheekakte ('passeren') moet u naar de notaris. U mag zelf kiezen naar welke notaris u wilt. Ook de notaris wil weer allerlei zaken van u weten. Wij verzorgen al die contacten voor u en helpen desgewenst met het beantwoorden van die vragen. Ook controleren wij alle procedures. Alles moet kloppen. Want niets is zo vervelend om er bij de notaris achter te komen dat bepaalde zaken niet kloppen en daarom het hypotheekbedrag niet kan worden overgemaakt. Desgewenst begeleiden wij u ook bij de notaris.

Stap 14 Bewaking tijdige afronding hypotheektraject

Rondom de hypotheek zijn er allerlei contacten met de hypotheekverstrekker, de notaris, taxateurs en nog veel meer mensen. Die contracten moeten strak geregistreerd worden om te zorgen om te zorgen dat op het afgesproken tijdstip de hypotheek echt rond komt. Wij zijn gedurende het hele traject uw persoonlijke regisseur. De rolverdeling is als volgt: wij bewaken voor u de administratieve rompslomp, en u kunt genieten van uw komende nieuwe woning of aangepaste hypotheek.

Stap 15 Voor u bekijken of u de hypotheek ook nog wel in de toekomst kunt betalen, bij werkloosheid, bij arbeidsongeschiktheid, bij overlijden of op de pensioenleeftijd.

U ontvangt daartoe een uitgebreid overzicht met een duidelijke toelichting voor u. Natuurlijk krijgt u tevens advies van ons om een eventueel hiaat op te vullen.

Stap 16 Evaluatiegesprek en enquête.

Desgewenst hebben wij na het passeren van de hypotheek met u een evaluatiegesprek op ons kantoor, bij u thuis of per telefoon.

Wellicht kunnen wij u bovendien ook op andere terreinen van dienst zijn zoals op het gebied van schadeverzekeringen, belastingen of sparen.

Indien u dat wenst nemen wij ook de door u ingevulde enquête met u door.

Stap 17 Nazorg in de toekomst: advisering, begeleiding mutaties en onze overige diensten:

Nadat u de hypotheek heeft gesloten, blijven wij u adviseren. Bijvoorbeeld als u in de toekomst opnieuw moet kiezen voor de periode waarvoor u de rente vast zet. Of indien u uw hypotheek wilt verhogen voor een verbouwing. Of juist de hypotheek vervroegd wilt aflossen. Misschien wilt u wel verhuizen en uw huidige hypotheek meenemen. Tja, dat is nu wellicht allemaal nog wel heel ver. Maar wij staan dan voor u klaar als uw persoonlijk adviseur!

Stap voor stap naar de hypotheek die bij u past *Vlug, veilig en voordelig een hypotheek*

Om ons tarief zo laag mogelijk te houden hebben wij hierin echter geen bedrag opgenomen voor toekomstige service en nazorg, maar bieden aantrekkelijke serviceabbonementen.

Ook uw hypotheek heeft onderhoud nodig, want de (sociale-) wetgeving en overige regels veranderen, uw persoonlijke situatie kan veranderen en wat als u tussendoor vragen heeft over uw hypotheek, de status wilt weten, de mogelijkheid van verhoging of omzetting wilt weten, fiscale vragen etc?

Ons **WHC Basisabonnement** is **gratis** en bestemd voor al onze hypotheekrelaties.

Wilt u echter meer service en gebruik maken van uw **Eigen Financieel Adviseur** dan bieden wij u een variatie aan serviceabbonementen eventueel in combinatie met belastingservice.

WHCHYPOTHEKEN maakt deel uit van de Wildschut Groep. Binnen de groep beschikken wij over een landelijk netwerk van kantoren en (SEH) gecertificeerde specialisten op het gebied van woonverzekeringen, inkomensverzekeringen, hypotheek, lijfrenten, pensioenen, bancaire diensten, zorgverzekeringen, belastingen (geregistreerde belastingconsulenten) en (NVM) makelaars.

Ervaar het gemak van alles onder één dak!

Dank voor uw vertrouwen in ons kantoor.